



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Gmina Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
NIP: 571-162-96-63
www.lidzbark.pl umig@lidzbark.pl
telefon 23 696 1505, fax 23 696 2107
Godziny urzędowania poniedziałek - piątek 7.30 – 15.30

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art. 39 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

III. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „**Kompleksowa modernizacja systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej miasta Lidzbark, poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**” w systemie zaprojektuj i wybuduj w zakresie dostawy i montażu kolektorów słonecznych na dachach niżej wymienionych obiektów, wpięcie projektowanych systemów grzewczych do istniejących wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej w 5 budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Lidzbark
etap I - opracowanie dokumentacji wykonawczej
etap II - dostawa i montaż.

1. *Siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - działka nr 101, ul. Jeleńska 26 w Lidzbarku.*
2. *Szkoła Podstawowa - działka nr 119/1, ul. Działdowska 13 w Lidzbarku.*
3. *Gimnazjum w Lidzbarku (hala sportowa + stołówka)- działki nr 348/4, 348/6, 361/5, 361/6, ul. Nowa 10 w Lidzbarku.*
4. *Przedszkole -- działka nr 288/5, ul. Akacyjowa 19 w Lidzbarku.*
5. *Budynek szatniowo-socjalny przy Orliku - działka nr135/3, ul. Garbuzy w Lidzbarku.*

Szczegółowy zakres do wykonania opisany jest w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym - załącznik nr 9 SIWZ*

LP	Obiekt	Rodzaj dachu	Liczba kolektorów	Pojemność zbiornika	Liczba zbiór.	Uzysk ciepła
-	-	-	[szt]	[U	[szt]	[GJ/rak]
1	Szkoła Podstawowa	płaski/papa	5	1000	1	64,5
2	MOPS	skośny/blachodachówka	4	300	2	51,6

3	Gimnazjum Hala	płaski/papa	3	750	1	38,7
4	Przedszkole	płaski/papa	10	1000	2	129
5	Orlik	skośny/blachodachówka	2	400	1	25,8

Źródło: program funkcjonalno-użytkowy

Elementy instalacji solarnej:

- kolektory słoneczne próżniowe,
- wymiennik ciepła ciepłej wody użytkowej biwalentny z dwiema węzownicami,
- grupa pompowa,
- regulator solarny,
- naczynie przeponowe,
- odpowietrznik solarny,
- rury miedziane o średnicy 22mm w izolacji kauczukowej,
- płyn solarny.

Wymagania stawiane wykonawcy:

- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.
- wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faksu oraz innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- rozliczenie nastąpi wg warunków określonych w projekcie umowy.

Kody CPV

KOD CPV- 09.33.11.00-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

KOD CPV- 71 32 00 00-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Termin wykonania zamówienia:

Całość zamówienia należy zrealizować

1. dokumentacja wykonawcza - w terminie **do 31 maja 2011r.**
dostawa i montaż kolektorów słonecznych **do dnia 16 sierpnia 2011 r.**
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni harmonogram rzeczowo - finansowy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania -zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

Warunek zostanie spełniony przez wykonawcę, jeżeli wykaże on, że

- wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty z montażem kolektorów słonecznych o zbliżonych wielkościach i mocach układów grzewczych i każda o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia, określona w ofercie.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówieniach

Warunek zostanie spełniony przez wykonawcę, jeżeli wykaże on, że

- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego - kierownik budowy,
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek zostanie spełniony przez wykonawcę, jeżeli wykaże on, że

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty odpowiadającej wartości oferty,
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż wartość zamówienia określona w ofercie.

5) Wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu

-pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

7) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. wspólnicy spółki cywilnej lub członkowie konsorcjum), w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania

- w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 oraz każdy z wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp

- wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego ,

- wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

VI. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę :

1) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1

2) zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 8

3) dowód wniesienia wadium (oryginał w odrębnej kopercie dołączonej do oferty, kopię należy wpiąć do oferty razem z innymi dokumentami.)

4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych;

5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie i projektowanie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności - wypełniony załącznik nr 6.

8) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy

i doświadczenia , wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - wypełniony załącznik nr 5

9) opłacona polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (*jeżeli z treści polisy nie wynika fakt jej opłacenia, do oferty należy dołączyć dowód opłaty należnych składek*),

10) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

11) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia , jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

12) jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. V2, V.3 i V4 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia ,zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt. VI.5,VI.6 oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

13) jeżeli, wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów

a) o których mowa w pkt VI.4 , VI.5 , VI.6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju , w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , potwierdzające odpowiednio ,że

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków ,opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo ,że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie ,odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu , wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

14) jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , nie wydaje się dokumentów , o których mowa w pkt. VI.4 , VI.5 , VI.6 , zastępuje sieje dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem , właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , wystawione nie wcześniej odpowiednio niż 3 i 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Oświadczenia

a) oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 prawa zamówień publicznych - załącznik numer 3,

b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy - załącznik numer 4 ,

c) oświadczenie potwierdzające, że w stosunku do wykonawcy będącego osobą fizyczną nie

otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, zgodnie z treścią art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy - załącznik numer 7,

d) oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,

e) oświadczenie wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od _____ do ___ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania .
Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (wykonawca nie może zastrzec wszystkich dokumentów),

f) oświadczenie wykonawcy jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oaz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21,13 - 230 Lidzbark

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub drogą elektroniczną.
Faks 23 696 21 07, e-mail umig@lidzbark.pl

2) Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami
Tomasz Poniewski - referent Wydziału PGKS Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku
tel.(23) 6961505 wew.34

Mariusz Badaczewski - podinspektor Wydziału PGKS Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku
tel.(23) 6961505 wew.34

3) Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

4) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

VIII. Wymagania dotyczące wadium: - 4.000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych).

Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert:

w pieniądzu, na konto zamawiającego **BS Działdowo z siedzibą w Lidzbarku 84 8215 0006 2001**

0000 0941 0014

lub w jednej z poniżej podanych form

- 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Odpowiedni dokument należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie, kopię należy wpiąć do oferty razem z innymi dokumentami.

Za terminem wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Zwrot wadium :

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium

- po wyborze oferty najkorzystniejszej ,
- po unieważnieniu postępowania .

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium wykonawcy , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy oraz wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca , którego oferta została wybrana

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy .

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie , o którym mowa w art.26 ust.3 , nie złożył dokumentów lub oświadczeń , o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

IX. Termin związania ofertą:

Oferenci pozostają związani ofertą 30 dni, od daty upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz ponumerowane ,

B. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki

- 1) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
- 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/partnerów - należy załączyć do oferty
- 3) Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań

W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

C. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumenty powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

D. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

E. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1) **Ofertę należy złożyć** w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego Urząd Miasta i Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21 , 13-230 Lidzbark sekretariat (pokój nr 9) **do dnia 31 marca 2011r. do godz. 10:00**

Oferty nadesłane przez pocztę będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do zamawiającego w terminie określonym XLI.

2) **Koperta / opakowanie** zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres

**Urząd Miasta i Gminy Lidzbark
ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark**

3) **Oferty winny być oznakowane następująco:**

OFERTA . ., Kompleksowa modernizacja systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej miasta Lidzbark, poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”.

Nie otwierać przed terminem sesji otwarcia ofert, tj. do 31 marca 2011r. do godz. 10³⁰

Koperta lub opakowanie winny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

4) **Oferty złożone po terminie** będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

5) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną przez wykonawcę .Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa , w miejsce dotychczasowej ,nową ofertę .

6) **Miejsce otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta i Gminy Lidzbark przy ul. Sądowej 21, 13-230 Lidzbark – Sala Posiedzeń (pok.nr 10) **w dniu 31 marca 2011r. o godzinie 10:30**

7) **Sesja otwarcia ofert**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena.

8) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

XII.Opis sposobu obliczenia ceny:

1) Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, uwzględniającą podatek VAT i obejmuje

- wartość robót wynikającą z dostarczonego przez zamawiającego programu funkcjonalno - użytkowego ,
- koszty wszystkich robót nie ujętych w w/w dokumentach, a bez których to robót wykonanie

zadania byłoby niemożliwe (koszty robót związanych np. z przygotowaniem i uporządkowaniem placu budowy, wywozem gruzu oraz nieczystości, dostawę mediów, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych

2) Przed obliczeniem ceny wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z przekazanymi dokumentami, zwracając szczególną uwagę czy zawierają w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia.

3) Oferent winien zapoznać się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia,

4) W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez zamawiającego materiałach, wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert.

5) Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązku wymienionego w pkt. 2 i 3, chyba, że wady lub braki miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.

6) Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości, jakie są odpowiednie dla wykonania zadania objętego zamówieniem, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.

XIII. Kryterium wyboru oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- oferta została złożona, w określonym przez zamawiającego terminie,
- wniesiono poprawnie wadium,
- wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.

2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

3. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

$a/b \times 100$

a-cena oferty najtańszej

b - cena oferty badanej

4. Wynik

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza, tj. uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty :

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich wykonawców , którzy złożyli oferty ,podając informacje , o których mowa w art. 92 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
2. Ogłoszenie zawierające informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 zamawiający niezwłocznie po wyborze zamieszcza na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Od wykonawcy którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach

1) w pieniądzu, sposób przekazania

na konto zamawiającego **BS Działdowo z siedzibą w Lidzbarku 84 8215 0006 2001 0000 0941 0014 ,**

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Sposób przekazania przekazane bezpośrednio zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku niewywiązywania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich wykonanie z środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

Za pisemną zgodą wykonawcy wadium wniesione w przetargu może pozostać na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy:

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 2) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 3) Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ. Zaakceptowany wzór umowy przez wykonawcę należy dołączyć do oferty.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) inne, z zastrzeżeniem art. 140 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp.

5) Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel wykonawcy, zatwierdzonego przez zamawiającego. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz podniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Wobec czynności zamawiającego, jeżeli informacje o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane faksem, odwołanie wnosi w terminie 5 dni.

5. Odwołanie na treść ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 5 dni od dnia jego publikacji w BZP, a wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej.

6. Wobec czynności innych niż określone w punkcie 5 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni dnia otrzymania od zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

8. Na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.

9. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego.

10. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej określa dział VI ustawy.

XVIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

XIX. Części zamówienia, oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XX. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

XXII. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną.

1. Adres poczty elektronicznej umig@lidzbrak.pl
- 2 Adres strony internetowej www.lidzbark.pl

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXIV. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz Kodeks cywilny.

2. Zasady udostępniania dokumentów

Zamawiający udostępnia protokoły i załączniki do protokołu na wniosek zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458)

XXVII. Załączniki - stanowiące integralną część specyfikacji

Numer załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach
Załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik nr 4	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych robót

Załącznik nr 6	Wykaz osób - skład zespołu realizującego przedmiot zamówienia
Załącznik nr 7	Oświadczenie z art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik nr 8	Projekt umowy.
Załącznik nr 9	Program Funkcjonalno - Użytkowy

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZIŁ

.....

Lidzbark, dnia 10.03.2011r.



FORMULARZ OFERTY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Wykonanie zadania pn. „ Kompleksowa modernizacja systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej miasta Lidzbark, poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” w systemie zaprojektuj i wybuduj w zakresie dostawy i montażu kolektorów słonecznych na dachach niżej wymienionych obiektów, wpięcie projektowanych systemów grzewczych do istniejących wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej w 5 budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Lidzbark
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
WYKONAWCA Adres NIP Regon Numer telefonu / fax Adres strony internetowej e-mail	
CENA brutto (z podatkiem VAT) z tego -cena brutto za wykonanie etapu I (opracowanie dokumentacji wykonawczej) -cena brutto za wykonanie etapu II (dostawa i montaż)	-CYFROWO -SŁOWNIE -CYFROWO -SŁOWNIE - CYFROWO - SŁOWNIE
Czynniki cenotwórcze na potrzeby postanowień umowy	r-b Kp (R+S) Kz (od M) Zysk (od S+R+Kp)
Termin realizacji zamówienia	Zgodnie ze SIWZ

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wzoru umowy i akceptuje go w całości.
2. Wykonawca oświadcza, że odwiedził miejsce budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i potrzebnych do przygotowania oferty i dokumentacji wykonawczej. Przyjmuje do wiadomości, że skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia. Przewidział wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
3. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia zamierza powierzyć wykonawcom
4. Oświadczam, że informacje zawarte w ofercie na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania . 5. Oferta zawiera kolejno ponumerowane kartki tj. od numeru 1 do numeru

Data Podpis	
--------------------	--



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 2

(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach

Oświadczamy, że osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

(miejsowość i data)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 3

(pieczętka firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

W związku z dyspozycją przepisu art. 44 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oświadczam, że

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ,
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie ,
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Spełniam warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(miejsce i data)

(podpis wykonawcy)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 4

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

W związku z dyspozycją przepisu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oświadczam o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

(miejsce i data)

(podpis wykonawcy)



Załącznik nr 5

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT

<i>Lp.</i>	<i>NAZWA KONTRAKTU</i> <i>(wyszczególnienie</i> <i>przedmiotu-brania)</i>	<i>ZAMAWIAJĄCY/</i> <i>ODBIORCA</i>	<i>MIEJSCE</i> <i>WYKONANIA</i>	<i>DATA</i> <i>WYKONANIA</i>	<i>WARTOŚĆ</i> <i>KONTRAKTU</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające ,że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz w ustalonym terminie.

(miejscowości data)

(podpis wykonawcy)



Załącznik nr 6

(pieczęć firmowa Wykonawcy) **WYKAZ OSÓB - SKŁAD ZESPOŁU REALIZUJĄCEGO**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia zawodowe i numer	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności/ funkcja	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami

Oświadczam, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane uprawnienia oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

(miejsce i data)

(podpis wykonawcy)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 7

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
dotyczy wyłącznie osób fizycznych

W związku z dyspozycją przepisu art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oświadczam, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości .

(miejsowość ,data)

(podpis wykonawcy)



UMOWA (projekt) Nr PGKS.271.1.5.2011

zawarta w dniu2011. w Lidzbarku zgodnie z przepisami ustawy
Prawo zamówień publicznych pomiędzy

Gminą Lidzbark z siedzibą w Lidzbarku ul. Sądowa 21,
NIP 571-16-29-663 REGON 130377942

reprezentowaną przez:

1) Pana Jana Rogowskiego – Burmistrza Lidzbarka

przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Lidzbark

zwanym dalej Zamawiającym,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowana przez

zwanym dalej Wykonawcą, NIP.....

§1 Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie zadania pn. „, **Kompleksowa modernizacja systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej miasta Lidzbark, poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**” w systemie zaprojektuj i wybuduj w zakresie dostawy i montażu kolektorów słonecznych na dachach niżej wymienionych obiektów, wpięcie projektowanych systemów grzewczych do istniejących wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej w 5 budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Lidzbark

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - działka nr 101, ul. Jeleńska 26 w Lidzbarku.
2. Szkoła Podstawowa -- działka nr 119/1, ul. Działdowska 13 w Lidzbarku.
- 2 Gimnazjum w Lidzbarku (hala sportowa + stołówka)- działki nr 348/4, 348/6, 361/5, 361/6, ul. Nowa 10 w Lidzbarku.
4. Przedszkole - działka nr 288/5, ul. Akacjowa 19 w Lidzbarku.
5. Budynek szatniowo-socjalny przy Orliku - działka nr135/3, ul. Garbuzy w Lidzbarku.

LP	Obiekt	Rodzaj dachu	Liczba kolektorów	Pojemność zbiornika	Liczba zbior.	Uzysk ciepła
-	-	-	[szt]	[U	[szt]	[GJ/rak]
1	Szkoła Podstawowa	plaski/papa	5	1000	1	64,5
2	MOPS	skośny/blachodachówka	4	300	2	51,6
3	Gimnazjum Hala	plaski/papa	3	750	1	38,7
4	Przedszkole	plaski/papa	10	1000	2	129
5	Orlik	skośny/blachodachówka	2	400	1	25,8

2. Zamawiający posiada Program Funkcjonalno - Użytkowy, na podstawie którego należy wykonać dokumentację wykonawczą oraz dostarczyć i zamontować kolektory słoneczne.
3. Po opracowaniu dokumentacji wykonawczej należy ją przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

§2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie zgodnie z
 - a) programem funkcjonalno - użytkowym ,
 - b) warunkami pozwoleń i uzgodnień z instytucjami uzgadniającymi,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego.
3. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
4. Wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
6. W ramach organizacji placu budowy zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty tymczasowego zaplecza budowy.
7. Informować będzie na bieżąco Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego. Umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dot. bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania .
11. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu a po zakończeniu dołączy je do dokumentacji odbiorowej.
12. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
13. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania regulujących te kwestie przepisów prawnych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
15. Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w tym m.in. trawników oraz wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, tj. w szczególności kolizji z istniejącymi urządzeniami

melioracji szczegółowej, przewodami i urządzeniami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi i innymi.

18. Wykonawca po dokonaniu odbudowy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego zgłosi do odbioru właściwemu użytkownikowi / zarządcy i dostarczy do Zamawiającego podpisany protokół odbioru.
23. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
24. Opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń oraz zapewnienie i przeprowadzenie stosownych szkoleń osób uprawnionych do ich obsługi w okresie eksploatacji.
25. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§3 Obowiązki zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy.
3. Odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 8.

§4 Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) dokumentacja wykonawcza - w terminie **do 31 maja 2011r.**
 - 2) dostawa i montaż kolektorów słonecznych :
 - pierwsza część etapu II (Szkoła Podstawowa , Przedszkole Miejskie w Lidzbarku) **do 22 czerwca 2011r.**
 - pozostała część etapu II (MOPS, Gimnazjum oraz budynek szatniowo-socjalny przy Orliku w Lidzbarku) **do dnia 16 sierpnia 2011 r.**
3. Po podpisaniu umowy Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni harmonogram rzeczowo - finansowy.

§5 Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być i mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności

- a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.
- b) Polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlanych wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres realizacji z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.

§6 Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **kierownika budowy** w osobie, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wykazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

2. Stosownie do art. 647¹ § 2 Kc Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie .

§8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót
 - . odbiory częściowe, za pisemną zgodą Zamawiającego, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót / etapu robót,
 - . odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - . odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty
 - . dziennik budowy,
 - . dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - . wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - . oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją lub jakimkolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni lub wymagałoby wykonywania robót wewnątrz pomieszczeń lub wykonywania robót na zewnątrz pomieszczeń powodujących powstawanie pyłów, hałasu lub innych emisji przenikających do wnętrza pomieszczeń. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia

- gotowości do odbioru w terminie o którym mowa w § 4.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
- 11.

§9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwociezł brutto (słownie). Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 składają się
 - a) wynagrodzenie za wykonanie etapu I - zł brutto (słownie),
 - b) wynagrodzenie za wykonanie części etapu II (Szkoła Podstawowa , Przedszkole Miejskie w Lidzbarku) - zł brutto (słownie).
 - c) wynagrodzenie za wykonanie pozostałej części etapu II (MOPS, Gimnazjum oraz budynek szatniowo-socjalny przy Orliku w Lidzbarku) -zł brutto (słownie).
3. Strony ustalają, że określone w pkt 1 wynagrodzenie będzie obowiązujące przy wykonaniu całego zakresu określonego w § 1.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym. Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie, bez zgody zamawiającego będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 6 **Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.**
7. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
8. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających , Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych , a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane poniżej

$$R-g = \dots\dots\dots$$

$$Kp (R + S) = \dots\dots\dots$$

$$Kz(odM) = \dots\dots\dots$$

$$Z (o d S + R + Kp) = \dots\dots\dots$$
9. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z § 9 pkt 8 . W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 14.

§10

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego), podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę. **Fakturę/y Wykonawca wystawi na Gminę Lidzbark.**
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego, łącznie z którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego).
3. Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie z powodu ograniczenia zakresu robót o ich wartość określoną zgodnie z § 9 pkt 8 . 4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, w tym faktur częściowych wystawionych na podstawie odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą Zamawiającego).

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny zmniejszą umowę, programem funkcjonalno - użytkowym lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający
 - a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową

Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§12

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj zł.(słownie złotych),
 - a) 30 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie rękojmi.
 - b) 70 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formie
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy - poszczególne etapy. Termin gwarancji wynosi 4 lata (na urządzenia wbudowane przez Wykonawcę - termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta , jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 6
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy - poszczególne etapy. Termin rękojmi wynosi 4 lata i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę- od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy - poszczególnego etapu
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu 14 - dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 niniejszej umowy i spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
- 6 . Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust.1 , termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 4 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za

1. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - poszczególnego etapu określonego w § 4 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za spóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji kary umowne będą naliczane w wys. 0,2 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto określonego w § 9 pkt.1 za każdy dzień spóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 pkt. 1 .
4. Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 7 dni

od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego dla poszczególnego etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.

5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z § 1 ust. 3 umowy - Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wystawionych przez wykonawcę faktur.

§15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków
 - zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy ,
 - zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy ,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) inne, z zastrzeżeniem art. 140 ust 3 ustawy Pzp.
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§17

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.

§18

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję wzór umowy

data, podpis

Załączniki

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

